

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2012 DEL
CONSORCIO VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, y en virtud del artículo 223 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2012, esta Audiencia de Cuentas emite el presente informe definitivo.

La Entidad ha presentado con fecha 4 de octubre de 2013, la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se han observado los aspectos siguientes, figurando en el Anexo únicamente los incumplimientos relacionados con la coherencia interna y el contenido de las cuentas anuales, y en su caso, los relativos a la cumplimentación de la información adicional:

A) En relación con el procedimiento de aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

B) En relación con la Información Adicional

No se han cumplimentado las fechas de tramitación de la Cuenta General en la información adicional.

C) En relación con la Memoria

El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del Remanente de tesorería de la Memoria no coincide con la suma de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

Santa Cruz de Tenerife, a 28 de octubre de 2014.

EL PRESIDENTE,

Fdo.: Rafael DÍAZ MARTÍNEZ

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA
GENERAL DEL EJERCICIO 2012 DEL CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA**

En el plazo concedido para ello la Entidad remitió alegaciones al Informe Provisional de Fiscalización.

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2012 de la Entidad Consortio Viviendas de Gran Canaria (Las Palmas)

INCIDENCIAS DE TRAMITACIÓN DE LA CUENTA GENERAL

9. Información adicional.

No se ha cumplimentado la fecha del informe de la Comisión Especial de Cuentas previsto en el art. 212.3 del T.R.L.R.H.L., aprobado por R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.

INCIDENCIAS EN LAS CUENTAS ANUALES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Consortio Viviendas de Gran Canaria (NIF: P3500028J)	
26) Memoria Remanente de tesorería	
360. Memoria. Información presupuestaria. Remanente de tesorería.	
<p>El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias del "remanente de tesorería" de la memoria no coincide con la suma del saldo acreedor de las cuentas (180), (185), (410), (414), (419), (453), (456), (475), (476), (477), (502), (507), (522), (525), (560) y (561) del "balance de comprobación". En caso de que se hayan incluido operaciones presupuestarias en las cuentas indicadas, esta circunstancia deberá indicarse en la columna "justificación".</p>	
<p>Errores detectados: 23.712,89 no es igual a 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 20.764,32 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p>	
<p>Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.</p>	

TIPO ENTIDAD: Consortio	Página 1/2
ISLA: Gran Canaria	Población: 852.225 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2012)</small>
NOMBRE: Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

CAPÍTULO INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	4.200,01	84.503,66	2011,99%	88.703,67	92.387,73	104,15%	5,31%	92.387,73	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	300.000,01	0,00	0,00%	300.000,01	300.000,00	100,00%	17,23%	249.088,59	83,03%	50.911,41
5 INGRESOS PATRIMONIALES	131.450,67	0,00	0,00%	131.450,67	14.740,78	11,21%	0,85%	14.740,78	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	596.707,40	51.739,36	8,67%	648.446,76	51.739,36	7,98%	2,97%	51.739,36	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	2.368.820,38	0,00%	2.368.820,38	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	1.969.364,89	278.124,85	14,12%	2.247.489,74	1.281.989,07	57,04%	73,64%	1.281.989,07	100,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	3.001.722,98	2.783.188,25	92,72%	5.784.911,23	1.740.856,94	30,09%	100,00%	1.689.945,53	97,08%	50.911,41

CAPÍTULO GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	338.170,93	0,00	0,00%	338.170,93	309.928,99	91,65%	11,42%	305.529,77	98,58%	4.399,22
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	95.479,62	135.653,66	142,08%	231.133,28	143.799,43	62,21%	5,30%	136.340,03	94,81%	7.459,40
3 GASTOS FINANCIEROS	0,00	34.249,91	0,00%	34.249,91	30.961,99	90,40%	1,14%	30.961,99	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	1.971.364,95	400.715,61	20,33%	2.372.080,56	1.652.675,14	69,67%	60,88%	1.441.417,23	87,22%	211.257,91
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	596.707,47	2.058.873,39	345,04%	2.655.580,86	443.915,92	16,72%	16,35%	418.241,89	94,22%	25.674,03
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,01	153.695,68	1536956800,00%	153.695,69	133.327,47	86,75%	4,91%	133.327,47	100,00%	0,00
TOTAL GASTOS	3.001.722,98	2.783.188,25	92,72%	5.784.911,23	2.714.608,94	46,93%	100,00%	2.465.818,38	90,84%	248.790,56

REMANENTE DE TESORERÍA	
Fondos líquidos	2.151.733,36
Derechos pendientes de cobro	1.224.929,75
Dchos ptes.cobro presupuesto corriente	50.911,41
Dchos. ptes.cobro presupuestos cerrados	1.182.269,00
Dchos. ptes.cobro operac. no pptarias.	0,00
Cobros realizados ptes.aplicación definitiva	8.250,66
Obligaciones pendientes de pago	272.503,45
Obligac. ptes.pago presupuesto corriente	248.790,56
Obligac. ptes.pago presupuestos cerrados	0,00
Obligac. ptes.pago operac. no pptarias.	23.712,89
Pagos realizados ptes.aplicación definitiva	0,00
Remanente de tesorería total	3.104.159,66
Saldos de dudoso cobro	7.409,00
Exceso de financiación afectada	0,00
Remanente tesorería para gastos grales.	3.096.750,66

ÁREA DE GASTO		
	Obligaciones Reconocidas Netas	%
0 Deuda pública	0,00	0,00%
1 Servicios públicos básicos	2.714.608,94	100,00%
2 Actuaciones de protección y promoción social	0,00	0,00%
3 Producción de bienes públicos de carácter preferente	0,00	0,00%
4 Actuaciones de carácter económico	0,00	0,00%
9 Actuaciones de carácter general	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	2.714.608,94	100,00%

RESULTADO PRESUPUESTARIO	
1. Derechos reconocidos netos	1.740.856,94
2. Obligaciones reconocidas netas	2.714.608,94
3. Resultado presupuestario (1-2)	-973.752,00
4. Gastos finan. Reman. Líquido tesorería	684.801,06
5. Desviaciones negativas de financiación	0,00
6. Desviaciones positivas de financiación	0,00
7. RESULTADO PPTARIO. AJUSTADO	-288.950,94

PRESUPUESTOS CERRADOS		
	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2012	1.195.069,13	275.787,43
Variación	-1.195.069,13	-1.214,23
Cobros/Pagos	0,00	274.573,20
Saldo a 31 de diciembre de 2012	0,00	0,00

TIPO ENTIDAD: Consortio	Página 2/2
ISLA: Gran Canaria	Población: 852.225 <small>(Fuente: INE a 1 Enero de 2012)</small>
NOMBRE: Viviendas de Gran Canaria	Modelo: Normal

ACTIVO	EJERCICIO 2012	%	PASIVO	EJERCICIO 2012	%
INMOVILIZADO	4.862.798,76	59,01%	FONDOS PROPIOS	4.873.034,44	59,14%
Inversiones destinadas al uso general	250.750,97	3,04%	Patrimonio	0,00	0,00%
Inmovilizaciones inmateriales	0,00	0,00%	Reservas	0,00	0,00%
Inmovilizaciones materiales	4.612.047,79	55,97%	Resultados de ejercicios anteriores	5.345.407,58	64,87%
Inversiones gestionadas	0,00	0,00%	Resultados del ejercicio	-472.373,14	-5,73%
Patrimonio público del suelo	0,00	0,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00%
Inversiones financieras permanentes	0,00	0,00%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	2.741.507,70	33,27%
Deudores no presupuestarios a largo plazo	0,00	0,00%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00%	Otras deudas a largo plazo	2.741.507,70	33,27%
ACTIVO CIRCULANTE	3.377.504,77	40,99%	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	0,00%
Existencias	0,00	0,00%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	625.761,39	7,59%
Deudores	1.225.771,41	14,88%	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00%
Inversiones financieras temporales	0,00	0,00%	Otras deudas a corto plazo	345.007,28	4,19%
Tesorería	2.151.733,36	26,11%	Acreedores	280.754,11	3,41%
Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	Ajustes por periodificación	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	8.240.303,53	100,00%	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A C/P	0,00	0,00%
			TOTAL PASIVO	8.240.303,53	100,00%

INDICADORES PRESUPUESTARIOS	
Del Presupuesto corriente	
1. MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS	92,72%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS	46,93%
3. REALIZACIÓN DE PAGOS	90,84%
4. GASTO POR HABITANTE	3,19 €
5. INVERSIÓN POR HABITANTE	2,46 €
6. ESFUERZO INVERSOR	77,23%
7. PERIODO MEDIO DE PAGO	44,44
* De las obligaciones imputadas a los Capítulos II y VI	
8. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS	30,09%
9. REALIZACIÓN DE COBROS	97,08%
10. INGRESO POR HABITANTE	2,04 €
11. EFICACIA GESTIÓN RECAUDATORIA	100,00%
12. PERIODO MEDIO DE COBRO	0,00
* De los derechos de cobro imputados a los Capítulos I a III	
13. AUTONOMÍA	23,43%
* De los Capítulos I a III, V, VI y VIII, más transferencias recibidas	
14. AUTONOMÍA FISCAL	5,31%
15. CARGA FINANCIERA GLOBAL	40,35%
16. CARGA FINANCIERA POR HABITANTE	0,19 €
17. SUPERÁVIT (O DÉFICIT) POR HABITANTE	-0,34 €
18. CONTRIBUCIÓN PTO. AL REMANENTE TESORERÍA	-9,33%
19. AHORRO BRUTO	-19,05%
20. AHORRO NETO	-51,80%
De Presupuestos cerrados:	
1. REALIZACIÓN DE PAGOS	100,00%
2. REALIZACIÓN DE COBROS	#¡DIV/0!

CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL	
AHORRO	0,00
DESAHORRO	472.373,14

ESTADO DE MODIFICACIONES DE CRÉDITO		
	TOTALES	%
Créditos Extraordinarios	189.206,23	6,80%
Suplementos de Crédito	1.918.909,02	68,95%
Ampliaciones de Crédito	84.503,66	3,04%
Transferencias de Crédito Positivas	0,00	0,00%
Transferencias de Crédito Negativas	0,00	0,00%
Incorporaciones de Remanentes de Crédito	561.829,98	20,19%
Créditos Generados por Ingresos	51.739,36	1,86%
Bajas por Anulación	23.000,00	0,83%
Ajustes Prórroga	0,00	0,00%
TOTAL MODIFICACIONES	2.783.188,25	100,00%

INDICADORES FINANCIEROS	
1. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	3,62 €
2. LIQUIDEZ INMEDIATA	7,90
3. SOLVENCIA A CORTO PLAZO	12,39