

**INFORME DEFINITIVO
DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO 2021 DEL
AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE ABONA**

En el ejercicio de la función fiscalizadora que le impone el artículo 11, apartado b) de la Ley Territorial 4/1989, de 2 de mayo, de la Audiencia de Cuentas de Canarias, y en virtud del artículo 223 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo (en adelante, TRLRHL), en base a las cuentas anuales integrantes de la Cuenta General del EJERCICIO ECONÓMICO DE 2021, esta Audiencia de Cuentas emite el presente Informe definitivo.

La Entidad ha presentado la información que compone la Cuenta General por vía telemática y ajustada a los requisitos de la Instrucción de Contabilidad para la Administración Local.

En la fiscalización llevada a cabo sobre la misma se han observado los aspectos siguientes, figurando en el Anexo únicamente los incumplimientos relacionados con la coherencia interna y el contenido de las cuentas anuales, y en su caso, los relativos a la cumplimentación de la Información Adicional:

A) Entidades instrumentales y adscritas de la Entidad

El conjunto de entidades que conforman la Administración Local del municipio de San Miguel de Abona durante el ejercicio 2021 son:


- Ayuntamiento de San Miguel de Abona.
- Sociedad Mercantil Sociedad Municipal de Urbanización y Vivienda del Municipio de San Miguel de Abona, S.R.L., de capital íntegramente de la Entidad y sectorizada como Administración Pública.

B) Aprobación del Presupuesto

El Presupuesto del ejercicio ha sido aprobado fuera del plazo establecido en el artículo 169 del TRLRHL.

C) Aprobación de la Cuenta General

La Cuenta General no se ha formado en el plazo legalmente establecido en el artículo 212.1 del TRLRHL.

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente Ver firma	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17 Ver sello	- 1/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

D) Documentación complementaria

En el Estado de conciliación entre saldos contables y bancarios no figuran identificadas las partidas conciliatorias con indicación de la fecha en que se originaron dichas diferencias.


E) Balance

1.- El Balance presenta partidas con signo contrario a su naturaleza.

2.- El importe de algunos epígrafes del activo del Balance no coincide con el saldo final de las correspondientes cuentas del Balance de comprobación.

F) Memoria

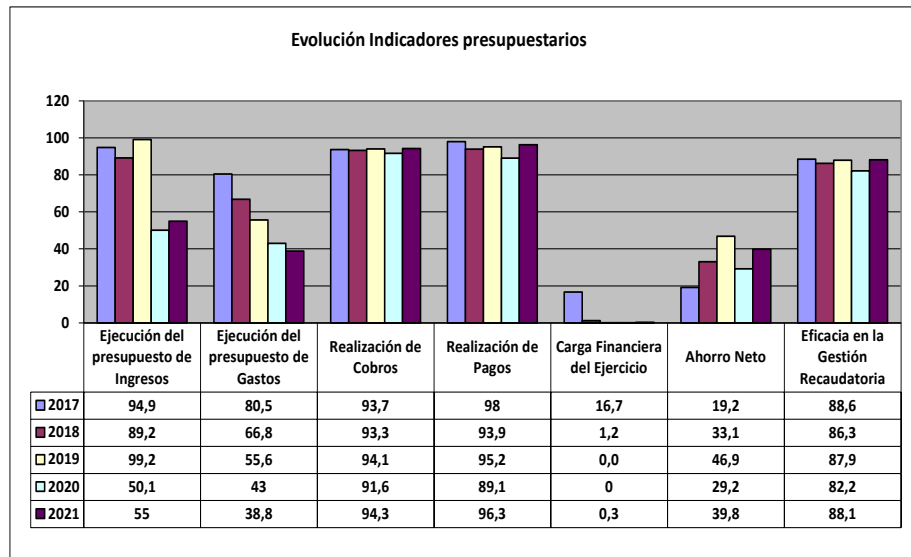
El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias reflejado en "Información presupuestaria. Estado del remanente de tesorería" de la Memoria, no coincide con la suma de los saldos al cierre del ejercicio de las cuentas correspondientes del Balance de comprobación.

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17	- 2/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

ANÁLISIS DE INDICADORES

A) INDICADORES PRESUPUESTARIOS

A continuación se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de siete indicadores presupuestarios relevantes, con el valor que a juicio de la Audiencia de Cuentas resulta razonable.



- **Ejecución del presupuesto de ingresos**

El índice de ejecución de ingresos mide el porcentaje de las previsiones definitivas de ingresos que han dado lugar al reconocimiento contable de derechos liquidados.

Se debe tener en cuenta que, en el caso de las modificaciones de crédito financiadas con el Remanente de tesorería para gastos generales o Excesos de Financiación Afectada, estas fuentes de financiación no figuran como derechos reconocidos, lo que sesga este indicador.

Valores para este índice mayores al 90 % se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la formulación de unas previsiones excesivas de ingresos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 39,9 puntos porcentuales.

- **Ejecución del presupuesto de gastos**

El índice de ejecución de gastos expresa el porcentaje que suponen las obligaciones reconocidas con cargo al presupuesto de gastos del ejercicio corriente en relación con el volumen de créditos definitivos.

El índice de ejecución de gastos, que nos muestra el grado en que los créditos definitivos han dado lugar al reconocimiento de obligaciones, también ha de alcanzar valores superiores al 80 %.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 41,7 puntos porcentuales.

- **Realización de cobros**

El índice de cumplimiento de los cobros refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo al presupuesto corriente que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad Pública para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos, es decir, el ritmo de cobro.

En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80 %, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.


No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

- **Realización de pagos**

El índice de cumplimiento de pago de los gastos refleja el porcentaje de obligaciones reconocidas durante el ejercicio con cargo al presupuesto corriente que han sido pagadas durante el mismo.

Valores para este índice entre el 80 % y el 90 % se consideran satisfactorios; en cambio, valores inferiores alertan sobre la posible existencia de dificultades en la tesorería.

No se observan cambios significativos en la evolución de este indicador en los ejercicios analizados.

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17	- 4/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

- **Carga financiera del ejercicio**

Este indicador relaciona por cociente la carga financiera del ejercicio (obligaciones reconocidas por los capítulos 3 y 9) con los derechos liquidados por operaciones corrientes.

Cuanto menor sea el peso de la carga financiera en relación con los ingresos corrientes, mayor margen de maniobra tendrá la Entidad para financiar sus inversiones.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una caída de 16,5 puntos porcentuales.

- **Ahorro neto**

El índice de ahorro neto se obtiene dividiendo el ahorro neto (derechos reconocidos corrientes menos obligaciones reconocidas corrientes y obligaciones reconocidas del capítulo 9), por el volumen de derechos liquidados por operaciones corrientes.

Este indicador refleja la capacidad que tiene la Entidad de atender con sus recursos ordinarios a sus gastos corrientes, incluida la imputación al presente de las deudas contraídas en el pasado para la financiación de las inversiones. Debe presentar valores positivos.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento de 20,6 puntos porcentuales.


- **Eficacia en la gestión recaudatoria**

El índice de gestión recaudatoria refleja el porcentaje de derechos liquidados con cargo a los ingresos tributarios y precios públicos que han sido cobrados durante el ejercicio presupuestario.

Este indicador mide, por lo tanto, la capacidad de la Entidad para transformar en liquidez los derechos de cobro liquidados y vencidos de los capítulos 1, 2 y 3, es decir, el ritmo de cobro.

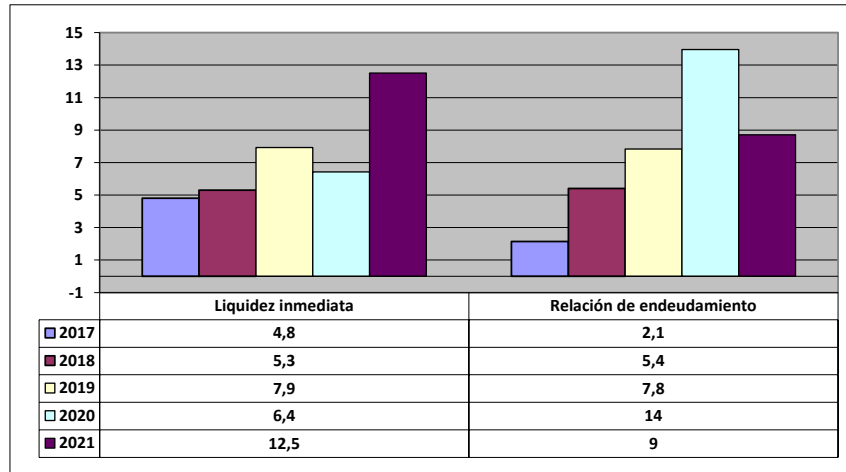
En principio, parece deseable que el valor del índice supere el 80 %, lo que supondría una razonable conversión en liquidez de los derechos de cobro liquidados.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una ligera caída de 0,4 puntos porcentuales.

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17	- 5/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

B) INDICADORES FINANCIEROS

Se realiza un análisis de la evolución en cinco ejercicios de tres indicadores financieros, con indicación del valor que a juicio de la Audiencia de Cuentas resulta razonable.



- **Liquidez inmediata**

Se obtiene determinando el porcentaje que suponen los fondos líquidos (dinero disponible en caja y bancos, así como otras inversiones financieras temporales con un alto grado de liquidez) con relación a las obligaciones presupuestarias y no presupuestarias a corto plazo.

Este indicador refleja a 31 de diciembre el porcentaje de deudas presupuestarias y no presupuestarias que pueden atenderse con la liquidez inmediatamente disponible. Cuanto mayor sea este porcentaje, menor es el riesgo financiero de la Entidad, si bien un valor excesivo revelará un excedente de liquidez que habrá que colocar.

Ahora bien, dado que habitualmente se considera que el valor del ratio debería situarse en el intervalo 0,70 - 0,90 niveles superiores pondrían de manifiesto un excedente de tesorería que debería ser objeto de inversión por parte de la Entidad, al objeto de obtener una rentabilidad más adecuada.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 7,7.

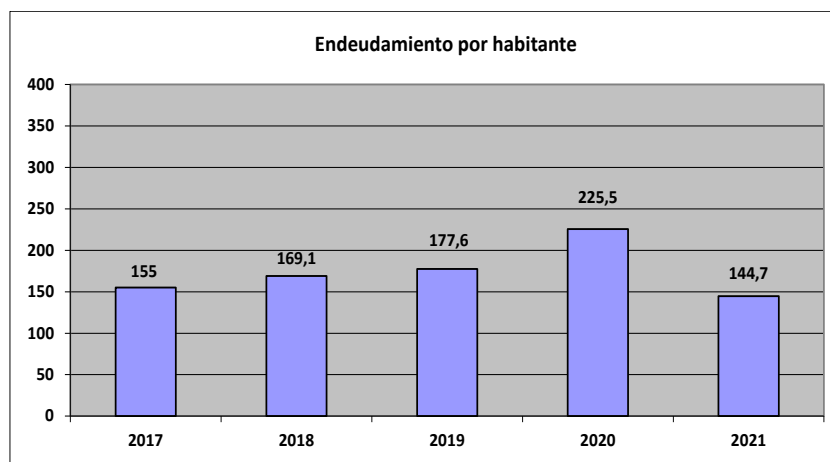
- **Relación de endeudamiento**

Se define como el cociente, en tanto por uno, entre las agrupaciones de provisiones y acreedores a corto plazo (pasivo corriente), sobre las agrupaciones de provisiones y acreedores a largo plazo (pasivo no corriente) del pasivo del balance.

Indica qué porcentaje representa el exigible a corto plazo, sobre las obligaciones reembolsables a largo plazo. Un valor superior a 1 indica un mayor volumen de deuda a corto plazo que de deuda a largo plazo, y a la inversa.

Cuanto más se aproxima su valor a cero, mayor es el peso de las obligaciones a largo plazo sobre el total de obligaciones a corto y a la inversa.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa un aumento, en tantos por uno, de 6,6.



- **Endeudamiento por habitante**


El índice relativo a la deuda per cápita, o endeudamiento por habitante, se obtiene dividiendo el pasivo corriente y el no corriente existente a 31 de diciembre entre el número de habitantes. Este indicador refleja el montante de deuda per cápita, y ha de ser analizado observando su evolución a lo largo del tiempo.

Obviamente, cuanto mayor sea esta ratio, mayor es el nivel de endeudamiento de la Entidad y mayor riesgo de insolvencia se produce.

En la evolución de este indicador en los ejercicios analizados se observa una disminución de 10,3€ por habitante.


Santa Cruz de Tenerife, a 29 de noviembre de 2023.

EL PRESIDENTE EN FUNCIONES,
Pedro Pacheco González

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17	- 8/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

**ALEGACIONES AL INFORME PROVISIONAL DE LA FISCALIZACIÓN DE LA CUENTA
GENERAL DEL EJERCICIO 2021 DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE ABONA**

En el plazo concedido para ello la Entidad no remitió alegaciones al Informe provisional de fiscalización.


Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17	- 9/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

INCIDENCIAS

Cuenta General del ejercicio 2021 de la Entidad Ayuntamiento San Miguel de Abona (Santa Cruz de Tenerife)

INCIDENCIAS EN LAS CUENTAS ANUALES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Ayuntamiento San Miguel de Abona (NIF: P3803500B)	
A) Balance de situación	
7. Balance. Activo.	
El importe del epígrafe A) II.1. "Inmovilizado material. Terrenos" del Activo del Balance aparece con signo negativo.	
Errores detectados: -487,760.30 es menor que 0	
Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.	
58. Balance. Activo.	
El importe del epígrafe A) II.1. "Inmovilizado material. Terrenos" del Activo del Balance no coincide con el saldo final deudor de la cuenta 210 menos el saldo final acreedor de las cuentas 2810, 2910 y 2990 del Balance de comprobación de la Memoria.	
Errores detectados: -487,760.30 no es igual a 213,893.23 - 0 - 0 - 0	
Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.	
19. Balance. Pasivo.	
El importe del epígrafe C) IV.2. "Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo. Otras cuentas a pagar" del Pasivo del Balance aparece con signo negativo.	
Errores detectados: -110,996.00 es menor que 0	
Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.	
24) Memoria. Información presupuestaria	
12. Memoria. 24 Información presupuestaria. Remanente de Tesorería.	
El importe de las obligaciones pendientes de pago de operaciones no presupuestarias reflejado en el apartado 24.6. "Información presupuestaria. Estado del remanente de tesorería." de la Memoria no coincide con la suma de los saldos al cierre del ejercicio de las cuentas (165), (166), (180), (185), (410), (414), (419), (453), saldo acreedor de (456), (475), (476), (477), (502), (515), (516), (521), (550), (560), y (561) del "Balance de comprobación".	
Errores detectados: 1,199,987.30 no es igual a (0 + 0 + 430.71 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 115,374.60 + 62,060.31 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 1,150,836.67)	
Esta incidencia se ha dado también durante los 3 ejercicios anteriores.	

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17	- 10/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54	

TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento	Página 1/2
MODELO:	Normal	Población: 21.872
PROVINCIA:	Santa Cruz de Tenerife	(Fuente: INE a 1 enero)

LIQUIDACIÓN DEL PTO. DE INGRESOS	Previsiones Iniciales	Modificaciones Previsiones	%	Previsiones Definitivas	Derechos Rec. Netos	%	%	Recaudación Neta	%	Pendiente Cobro
1 IMPUESTOS DIRECTOS	6.726.472,04	0,00	0,00%	6.726.472,04	10.168.472,01	151,17%	37,15%	9.871.621,97	97,08%	296.850,04
2 IMPUESTOS INDIRECTOS	70.000,00	0,00	0,00%	70.000,00	320.218,76	457,46%	1,17%	154.838,89	48,35%	165.379,87
3 TASAS, P.P. Y OTROS INGRESOS	2.108.064,05	0,00	0,00%	2.108.064,05	2.709.413,76	128,53%	9,90%	1.605.074,03	59,24%	1.104.339,73
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	9.067.761,75	1.513.773,66	16,69%	10.581.535,41	13.252.698,05	125,24%	48,42%	13.252.698,05	100,00%	0,00
5 INGRESOS PATRIMONIALES	107.679,60	0,00	0,00%	107.679,60	107.679,60	100,00%	0,39%	107.679,60	100,00%	0,00
6 ENAJENACION INVERSIONES REALES	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	1.095.491,44	0,00%	1.095.491,44	728.245,62	66,48%	2,66%	728.245,62	100,00%	0,00
8 ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	29.065.698,01	0,00%	29.065.698,01	84.024,93	0,29%	0,31%	84.024,93	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INGRESOS	18.079.977,44	31.674.963,11	175,19%	49.754.940,55	27.370.752,73	55,01%	100,00%	25.804.183,09	94,28%	1.566.569,64


LIQUIDACIÓN DEL PTO. DE GASTOS	Créditos Iniciales	Modificaciones de Crédito	%	Créditos Definitivos	Obligaciones Rec. Netas	%	%	Pagos Líquidos	%	Pendiente Pago
1 GASTOS DE PERSONAL	7.013.291,49	2.043.122,93	29,13%	9.056.414,42	7.565.104,12	83,53%	39,18%	7.556.547,09	99,89%	8.557,03
2 GASTOS CORR. EN BS. Y SERV.	8.873.024,15	1.824.909,85	20,57%	10.697.934,00	7.265.028,41	67,91%	37,63%	6.890.953,34	94,85%	374.075,07
3 GASTOS FINANCIEROS	20.000,00	50.000,00	250,00%	70.000,00	67.312,29	96,16%	0,35%	67.312,29	100,00%	0,00
4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.203.000,00	-14.088,33	-1,17%	1.188.911,67	1.080.947,75	90,92%	5,60%	883.871,49	81,77%	197.076,26
5 FONDO DE CONTINGENCIA	65.000,00	0,00	0,00%	65.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
6 INVERSIONES REALES	793.161,80	27.090.886,32	3415,56%	27.884.048,12	3.170.816,64	11,37%	16,42%	3.040.886,44	95,90%	129.930,20
7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	82.500,00	602.632,34	730,46%	685.132,34	92.646,18	13,52%	0,48%	80.763,83	87,17%	11.882,35
8 ACTIVOS FINANCIEROS	30.000,00	77.500,00	258,33%	107.500,00	66.480,00	61,84%	0,34%	66.480,00	100,00%	0,00
9 PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS	18.079.977,44	31.674.963,11	175,19%	49.754.940,55	19.308.335,39	38,81%	100,00%	18.586.814,48	96,26%	721.520,91

REMANENTE DE TESORERÍA	
1. Fondos líquidos	35.504.667,26
2. (+) Derechos pendientes de cobro	10.681.804,16
(+) del Presupuesto corriente	1.566.569,64
(+) de Presupuestos cerrados	9.113.912,54
(+) de operaciones no presupuestarias	1.321,98
3. (-) Obligaciones pendientes de pago	1.971.122,37
(+) del Presupuesto corriente	721.520,91
(+) de Presupuestos cerrados	49.614,16
(+) de operaciones no presupuestarias	1.199.987,30
4. (+) Partidas pendientes de aplicación	120.548,62
(-) cobros realizados ptes. aplicac. defin.	11.124,64
(+) pagos realizados ptes. aplicac. defin.	131.673,26
I. Remanente de tesorería total (1+2-3+4)	44.335.897,67
II. Saldos de dudoso cobro	7.560.912,64
III. Exceso de financiación afectada	3.116.862,13
IV. Remanente tesorería para gastos generales (I-II-III)	33.658.122,90

PRESUPUESTOS CERRADOS	Derechos	Obligaciones
Saldo a 1 de enero de 2021	10.251.436,44	1.953.099,73
Variación	63.542,51	0,00
Cobros/Pagos	1.073.981,39	1.903.485,57
Saldo a 31 de diciembre de 2021	9.113.912,54	49.614,16

RESULTADO PRESUPUESTARIO		
1. Derechos reconocidos netos	27.370.752,73	
2. Obligaciones reconocidas netas	19.308.335,39	
3. Resultado presupuestario del ejercicio (1-2)		8.062.417,34
4. Gastos finan. reman. tesorería para gtos. generales	2.076.584,76	
5. Desviaciones de financiación negativas del ejercicio	1.000.015,06	
6. Desviaciones de financiación positivas del ejercicio	2.085.188,00	
7. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO		9.053.829,16

INDICADORES PRESUPUESTARIOS		
1. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS		55,01%
2. EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS		38,81%
3. REALIZACIÓN DE COBROS		94,28%
4. REALIZACIÓN DE PAGOS		96,26%
5. CARGA FINANCIERA DEL EJERCICIO		0,25%
6. AHORRO NETO		39,84%
7. EFICACIA EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA		88,13%

Firmado por:	PEDRO PACHECO GONZÁLEZ - Presidente	Fecha: 19-12-2023 13:12:25	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-001525	Fecha: 19-12-2023 14:36	
Nº expediente administrativo: 2022-000004 Código Seguro de Verificación (CSV): CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5 Comprobación CSV: https://sede.acuentascanarias.org/publico/documento/CDB5FF4DA5F5C353FAA3B3C6FE81FDE5			
Fecha de sellado electrónico: 19-12-2023 14:39:17		- 11/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 20-12-2023 10:43:54

TIPO ENTIDAD:	Ayuntamiento	Página 2/2
MODELO:	Normal	
PROVINCIA:	Santa Cruz de Tenerife	Población: 21.872

BALANCE					
ACTIVO	EJERCICIO 2021	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJERCICIO 2021	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	76.120.732,35	66,13%	A) PATRIMONIO NETO	111.950.730,16	97,25%
I. Inmovilizado intangible	257.229,88	0,22%	I. Patrimonio	11.180.703,63	9,71%
II. Inmovilizado material	71.466.051,02	62,08%	II. Patrimonio generado	100.770.026,53	87,54%
III. Inversiones inmobiliarias	1.081.554,08	0,94%	III. Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00%
IV. Patrimonio público del suelo	212.380,17	0,18%	IV. Subvenciones recibidas ptes. imputación a rdos.	0,00	0,00%
V. Inv. financ. a l/p en entid. grupo, multig. y asoci.	3.032.152,05	2,63%	B) PASIVO NO CORRIENTE	325.992,98	0,28%
VI. Inv. financ. a l/p	71.365,15	0,06%	I. Provisiones a l/p	0,00	0,00%
VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a l/p	0,00	0,00%	II. Deudas a l/p	325.992,98	0,28%
B) ACTIVO CORRIENTE	38.994.375,01	33,87%	III. Deudas con entid. del grupo, multig. y asoci. l/p	0,00	0,00%
I. Activos en estado de venta	0,00	0,00%	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a l/p	0,00	0,00%
II. Existencias	0,00	0,00%	V. Ajustes por periodificación a l/p	0,00	0,00%
III. Deudores y otras cuentas a cobrar a c/p	3.348.144,28	2,91%	C) PASIVO CORRIENTE	2.838.384,22	2,47%
IV. Inv. financ. a c/p en entid. grupo, multig. y asoci.	0,00	0,00%	I. Provisiones a c/p	0,00	0,00%
V. Inv. financ. a c/p	141.563,47	0,12%	II. Deudas a c/p	1.516.069,59	1,32%
VI. Ajustes por periodificación	0,00	0,00%	III. Deudas con entid. grupo, multig. y asoci. c/p	0,00	0,00%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	35.504.667,26	30,84%	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a c/p	1.322.314,63	1,15%
			V. Ajustes por periodificación a c/p	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	115.115.107,36	100,00%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	115.115.107,36	100,00%

1. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	I. Patrimonio	II. Patrimonio generado	III. Ajustes por cambio valor	IV. Subvenciones recibidas	TOTAL
Patrimonio neto al final del ejercicio 2020	11.180.703,63	89.594.490,01	0,00	0,00	100.775.193,64
Aj. por cambios de crit. contables y corr.err.	0,00	-63.542,51	0,00	0,00	-63.542,51
Patrimonio neto inicial ajustado del ejercicio 2021	11.180.703,63	89.530.947,50	0,00	0,00	100.711.651,13
Variaciones del patrimonio neto ejercicio 2021	0,00	11.239.079,03	0,00	0,00	11.239.079,03
PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 2021	11.180.703,63	100.770.026,53	0,00	0,00	111.950.730,16

2. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

I. Resultado económico patrimonial	11.239.079,03
II. Ingresos y gastos reconocidos direct. en p. neto	0,00
III. Transferencias a la cta. de rdo. ec-patrimonial	0,00
IV. TOTAL ingresos y gastos reconocidos	11.239.079,03

CUENTA DE RESULTADO ECONÓMICO- PATRIMONIAL

Resultado (ahorro/desahorro) neto del ejercicio	11.239.079,03
---	---------------

3. ESTADO DE OPERACIONES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS

a) OPERACIONES PATRIMONIALES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS	
1. Aportación patrimonial dineraria	0,00
2. Aportación de bienes y derechos	0,00
3. Asunción y condonación de pasivos financieros	0,00
4. Otras aportaciones de la entidad propietaria	0,00
5. (-) Devolución de bienes y derechos	0,00
6. (-) Otras devoluciones a la entidad propietaria	0,00
TOTAL	0,00
b) OTRAS OPERACIONES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS	
I. Ingresos y gastos reconoc. direct. cta. rtdo. ec-pat.	0,00
II. Ingresos y gastos reconoc. directamente p. neto	0,00
TOTAL (I+II)	0,00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	TOTALES
I. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN	10.697.997,34
II. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4.370.272,39
III. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-63.913,56
IV. FLUJOS DE EFECTIVO PENDIENTES DE CLASIFICACIÓN	-130,85
V. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
VI. INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	6.263.680,54
Efectivo y activos líq. equiv.al efectivo al inicio del ej.	29.240.986,72
Efectivo y activos líq. equiv.al efectivo al final del ej.	35.504.667,26

INDICADORES FINANCIEROS Y PATRIMONIALES

1. LIQUIDEZ INMEDIATA	12,51
2. ENDEUDAMIENTO POR HABITANTE	144,68 €
3. RELACIÓN DE ENDEUDAMIENTO	8,71

